Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:
   a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
      (a továbbiakban együtt: képviselő)
   b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs *(a továbbiakban: házas-/élettárs)*
   c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek *(a továbbiakban: gyermek)*
2. A képviselő neve: FÖLDI CSABA
3. A házas-/élettárs neve: .....
4. A gyermek neve: .....

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: KARÁCSOND
b) Az ingatlan területnagysága: 1233 m², 1068 m², 501 m², 1496 m², 3730 m², 17.717 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: LAKÓHÁZ ÉS TELEK: 1233 m² LAKÓHÁZ: 1068 m² KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET: 501 m², SZÁNTÓ: 1496 m² SZÁNTÓ: 3730 m² SZÁNTÓ: 17.717 m²
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*: LAKÓHÁZ. ÉS TELEK, LAKÓHÁZ, KIVETT BEÉPÍTETLEN TELEK, SZÁNTÓ
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: TULAJDONOS
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 9/13, 1/2, 1/2, 1/2, 1/2, 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: VÁSÁRLÁS (2006), ÖRÖKLÉS (2018), VÁSÁRLÁS (2024)

2. ÖRÖKLÉS (1993), ÖRÖKLÉS (1993), ÖRÖKLÉS (1993)

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: BUDAPEST VIII., BUDAPEST IX., BUDAPEST XIX.
b) Az ingatlan területnagysága: 51,42 m², 26,41 m², 40,15 m², 51 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: LAKÁS: 51,42 m², LAKÁS: 26,41 m², LAKÁS: 40,15 m², LAKÁS: 51 m²
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*: TÁRSASHÁZ
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: TULAJDONOS
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2, 1/2, 3/4, 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: VÁSÁRLÁS (2014), VÁSÁRLÁS (2016), VÁSÁRLÁS (2024.)

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: KARÁCSOND
b) Az ingatlan területnagysága: 2071 m², 19.929 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): GYEP (LEGELŐ), SZÁNTÓ
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: GYEP (LEGELŐ), 2071 m², SZÁNTÓ: 19.929 m²
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*: GYEP (LEGELŐ), SZÁNTÓ
f) A nyilatkozó jogállása *(tulajdonos, bérlő stb.)*: .....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: TULAJDONOS, TULAJDONOS
h) A szerzés jogcíme, ideje *(a jogviszony kezdete)*: ÖRÖKLÉS (1993), ÖRÖKLÉS (1993)

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik *(Budapesten kerület is)*: HAJDÚSZOBOSZLÓ, HAJDÚSZOBOSZLÓ, BUDAPEST XIII., BUDAPEST XIX.
b) Az ingatlan területnagysága: 83 m², 16 m², 10 m² (3DB), 10 m² (1DB.)
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege *(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.)*, az épület alapterülete: LAKÁS: 83 m², GARÁZS: 16 m², TEREMGARÁZS BEÁLLÓ: 3DB x 10 m², 1DB 10 m² RÁZS BEÁLLÓ
e) Az ingatlan jogi jellege *(társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)*: TÁRSASHÁZ, GARÁZS, TEREMGA.

Dátum: 2026. 01. 28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): TULAJDONOS, TULAJDONOS, TULAJDONOS (3 DB) TULAJDONOS (1 DB)
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2, 1/2, 3 DB × 1/1, 1 DB × 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): VÁSÁRLÁS (2022), VÁSÁRLÁS (2022), VÁSÁRLÁS (2019, 2020, 2020) VÁSÁRLÁS (2024)

II.
Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: KIA SPORTAGE típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2022. (ÜZEMBENTARTÓ), LÍZINGELÉS
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) motorkerékpár: ..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....
típusa: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés
(*részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.*):
megnevezés: GFB ARANYSARNY CLAUS ÉLETBIZTOSÍTÁS
névérték, biztosítási összeg: 505.000 FT/ÉV (BEFIZETÉS)

Dátum: 2026. 01. 28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

megnevezés: FUNDAMENTA LAKÁSELŐTAK. SZERZ. (2 DB)
névérték, biztosítási összeg: 2.400.000 Ft (2 DB)
megnevezés: ALTA ZEN NYUGDÍJBIZTOSÍTÁS
névérték, biztosítási összeg: 1.200 USD/ÉV
megnevezés: NOVIS NOVUM NYUGDÍJBIZTOSÍTÁS
névérték, biztosítási összeg: 650.000 Ft/ÉV / 7.000.000 Ft / BEFIZETÉS NEM TÖRTÉNT
megnevezés: .....
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz:** 2.100.000 Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés:**
   a) pénzintézeti számlakövetelés:
   forintban: .....
   devizában (forintértéken): .....
   a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
   ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....
megnevezés: .....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait
1. Köztartozás *(adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):* - forint
2. Pénzintézettel szemben tartozás *(hitel, kölcsön stb.):* 41.300.000 (LAKÁSHITEL, BÁBAJÁRÓ HITEL, LÍZING SZERZŐDÉS) forint
3. Magánszemélyekkel szemben tartozás: ..... - forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

B) Rész
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: POLGÁRMESTER
   Munkahelye: KARÁCSOND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
   Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
   Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.790.000 Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik: -
   a) A tevékenység megnevezése: .....
   b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*): .....
   c) A jövedelem rendszeressége (*havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos*): .....
   d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

Dátum. 2026. 01. 28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége *(havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos)*: .....
d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....
b) A kifizető személye (*kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek*):
.....
c) A jövedelem rendszeressége *(havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos)*: .....
a) A jövedelem (bruttó) összege: .....Ft

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.
1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: 2026. 01. 28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása