

10.) Szerződő Felek megbízzák dr. Lukács Zoltán ügyvédet a jelen Adásvételi szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárással a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig, amely megbízást okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével elfogad. A megbízás magában foglalja az eljárásban keletkező okiratok kérelmek esetleges elírás vagy más ok miatt szükségessé váló javítását is. A vevő továbbá megbízza az eljáró ügyvédet, hogy nevében az ingatlanügyi hatóság határozatit és egyéb az üggyel kapcsolatos küldeményeit átvegye, vagyis kézbesítési megbízottja legyen, amely megbízást az eljáró ügyvéd az okirat ellenjegyzésével szintén elfogad. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási, ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek, meghatalmazottjaik, rendelkezésre jogszabályok vonatkozásában.

Szerződő felek ellenőrzésére, adatszolgáltatására az általuk bemutatott, pénzmosás elleni törvény szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása alapján kerül sor. Szerződő felek tudomással bírnak róla, és jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, adatait kezelje, továbbá szükség esetén az ügyvédekről szóló törvény, valamint az 54/2007.(XII.21.) IRM rendeletben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze.

Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet - GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, az Üttv.-ben és a Pmt-ben foglalt jogszabályi kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az adatkezeléssel összefüggő jogaikról a tájékoztatást megkapták, az abban foglalt információkat és tájékoztatást tudomásul veszik, a személyes adataiknak az adásvételi szerződés megkötése céljából történő, jogszabályi kötelezettségen (Pmt., JÜB; Üttv.) alapuló elkülönített kezeléséhez és feldolgozásához önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárulnak.

11.) A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül. A jelen szerződésben foglaltakon túl a felek jelen szerződés megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel. Jelen szerződés a felek igazolványainak fénymásolata, az EING rendszerből letöltött tulajdoni lap, mint okiratok alapján készült. Egyéb okirat az ügyvéd részére bemutatásra nem került. Az ügyvédi kioktatást jelen szerződésből eredő jogkövetkezmények vonatkozásában a felek megértették, és tudomásul vették.

12.) A Felek kéri az eljáró földhivatali osztályt, hogy - jogi képviselőnek történő kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 87.§ alapján, az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjen, mert jelen meghatalmazásuk hatálya a kézbesítésre vonatkozóan, így a kézbesítendő Földhivatali határozatok átvételére nem terjed ki.

13.) Szerződő Felek a jelen jogügyletből eredő esetleges jogvitáik esetére az értékhatártól függően az Ingatlan fekvése szerinti bíróság illetve törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okiratnak felolvasása és közös értelmezése utáni nyomtatását követően felhívta szerződő felek figyelmét, hogy az okiratot aláírás előtt olvassák el. Jelen okirat 3 eredeti példányban készült és került aláírásra, amelyből 1-1 eredeti példány a szerződő felek részére került átadásra, 1 elektronikusan hitelesített példány a földhivatali osztályhoz kerül benyújtásra, 1 eredeti példány pedig okiratszerkesztő ügyvédnél kerül irattározásra.

Gyöngyös, 2026. április 24.

Tamási Mihályné
eladó

Székelyhídi János
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
2026. április 24-én Gyöngyösön:
dr. Lukács Zoltán ügyvéd
KASZ: 36064741
3200 Gyöngyös, Jeruzsálem utca 10. fsz. 66.

DR. LUKÁCS ZOLTÁN ÜGYVÉD
KASZ: 36064741
3200 Gyöngyös, Jeruzsálem utca 10. fsz. 66.