



Gyöngyösi Járási Hivatal

Ügyintéző szervezeti egység:	Földhivatali Osztály
Iktatószám:	10.180/2019.
Ügyintéző:	Kis R.né dr. Kiss Rita
Telefonszám:	+36 (37) 311-850

Tájékoztatás

Értesítés helyszíni ellenőrzésről (határszemle)

A Gyöngyösi Járási Hivatal értesíti **Atkár, Karácsond, Szűcsi** település területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, használóit, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (Tfvt) 5. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a **település közigazgatási területén hatósági ellenőrzést (határszemle) folytat le.**

Az ellenőrzés (határszemle) tárgya: a 2007. évi CXXIX. tv (Tfvt) 5. § (1) – (5) bekezdéseiben meghatározott hasznosítási kötelezettség ellenőrzése. A határszemle elsősorban a termőföldeket érinti, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földeket, illetve kiterjed az ideiglenes hasznosítás és mellékhasznosítás ellenőrzésére is. A határszemle kiterjed továbbá a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák állapotára is.

A termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, így a határszemle keretén belül a járási hivatal ellenőrzi a földrészletek művelési ágát, ellenőrzi a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét.

A járási hivatal ellenőrzi továbbá a földrészlet más célú hasznosításával vagy annak megszüntetésével kapcsolatos művelési ág változásokat is.

Tájékoztatom, hogy a szemle során a hatóság eljáró tagja hatásköre gyakorlásának keretei között jogosult a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

Az ellenőrzés várható időpontja: 2019. május – augusztus

A határszemle lefolytatásának időpontja az időjárási viszonyok függvényében változhat.

A szemlével kapcsolatosan információt kérhetnek, nyilatkozatot tehetnek a Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál ügyfélfogadási időben (hétfőn és szerdán 8:00-16:30 óra között, pénteken 8:00-12:00 óra között).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv (Tfvt) 5. § - ában, valamint 24. § - ában foglalt rendelkezések szerint:

„5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

„24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahhasznosítási

kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;

g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

b) az utólagos hozzájárulásról vagy

c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről

szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható.

(3a) Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának, ha a cselekménynek az ingatlanügyi hatóság tudomására jutásától számított egy év, illetve a cselekmény elkövetésétől számított öt év eltelt. A határidő számításakor a jogorvoslati eljárás időtartamát nem kell figyelembe venni.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerinti földvédelmi bírságot a földhasználóval szemben kell kiszabni. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal, állami tulajdonban álló termőföld esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelővel, ennek hiányában a tulajdonosi joggyakorló szervezettel (a továbbiakban együtt: tulajdonos) szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetve az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság megfizetésének a kötelezettsége a földhasználókat, illetve tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(5) Az (1) bekezdés b) pont bb)-be) alpontjai, valamint a c)-f) pontjai szerinti földvédelmi bírságot az igénybevevővel szemben kell kiszabni. Ha az igénybevevő személyének megállapítására irányuló eljárás eredménytelen vagy az igénybevevő jogutód nélkül megszűnt, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni. Ha az érintett földrészlet közös tulajdonban áll vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint több haszonélvezője van, a földvédelmi bírság megfizetésének kötelezettsége a tulajdonosokat vagy a haszonélvezőket egyetemlegesen terheli.

25. § (1) A bírság mértékét e törvény 2. melléklete tartalmazza."

Gyöngyös, 2019. május 9.

Dr. Bekecs Andrea, a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



Kiss Róbertné dr. Kiss Rita

Kiss Róbertné dr. Kiss Rita
Földhivatali Osztály
osztályvezető