

### ***Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről***

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Karácsond Községi Önkormányzat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján elkészíti a teljes településre vonatkozó **Településképi Arculati Kézikönyvet** ,  
valamint a kézikönyvre alapozottan megalkotja a **Településképi Rendeletet** .

#### **Településképi arculati kézikönyv**

„A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A településképi arculati kézikönyv célja, egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, döntéshozók, újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról.

#### **Településképi rendelet**

A településképi rendeletet a településképi arculati kézikönyv alapján kell elkészíteni. A rendelt célja, hogy biztosítsa a településképi követelmények meghatározásával a kívánt településképi elérését.

Ennek érdekében a rendelet

- az épületek, építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, egy adott területre, a helyi védett épületekre,
  - a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
  - helyi építészeti örökség, egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
  - a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet az épített és természeti környezet alakításának eszközei, melyek érvényesülése jótékony hatást eredményez a teljes közösség számára, de egyben korlátokat is jelent, melyek a helyi lakosság és a vállalkozások mindennapjaira hatással lesznek.

A településképi védelmét szolgáló intézkedések alapja, hogy az abban foglaltakat széleskörű társadalmi konszenzus öveze, ezért a készítésébe be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába. A Kézikönyv kidolgozásához elengedhetetlen, hogy tudjuk, melyek azok az építészeti és tájképi értékek (pl.: épületet, épületrész, tornác, oszlop, eresz, nyílászáró, kerítés, korlát, kapu pajta, csűr, góré, tájkép, tér, stb.) melyekre a helyiek büszkék, és megóvásuk érdekében hajlandóak akár áldozatot is vállalni.

Kérünk mindenkit, hogy vegyen részt a kézikönyv kidolgozásában, és mondja el a véleményét, javaslatát, hogy közösen határozzuk meg a településképi sajátos helyi arculatát.

Amennyiben rendelkezik régi fényképekkel, melyen a település, esetleg egy szép helyi épület látható, úgy azt juttassa el hozzánk, melyet digitalizálás után visszajuttatunk Önnek.

Szeretnénk minél pontosabb képet kapni a településképi meghatározó adottságokról, és ennek megismerésében, pedig leginkább a helyi lakosok tudnak segítséget nyújtani.

Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel,

településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletre tekintettel **2017. augusztus 3-án csütörtökön 15.00 órakor lakossági fórumot tart az Ady Endre Művelődési Ház klubtermében,** ahol **szóban, vagy 2017. augusztus 11-ig írásban Karácsond Községi Önkormányzat címére (3281 Karácsond, Szent István út 42.), vagy a [polghiv@karacsond.hu](mailto:polghiv@karacsond.hu) e-mail címre adhatnak javaslatot,** a hivatkozott rendelet mellékletének **az un. PARTNERI adatlap kitöltésével** tehetnek észrevételt a készítendő településképi kézikönyv és rendelet kidolgozásához. (Az adatlap beszerezhető a polgármesteri hivatalban, vagy letölthető a [www.karacsond.hu](http://www.karacsond.hu) honlapról.)

Karácsond, 2017. július 26.

Karácsond Községi Önkormányzat